****

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ**

**ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ**

**ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНА РАЙОНУНУ**

**ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕРЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

361020 , КБР, Прохладненский район, с.Янтарное, ул. Ленина 21,

🕾 /факс: (886631) 52-3-66; e-mail: **adm.jantarnoe@yandex.ru**  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«17» июня 2025 г.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 42**

**ПОСТАНОВЛЕНЭ № 42**

**БЕГИМ № 42**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, заключения о результатах публичных слушаний от 16.06.2025г., местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Маринову Александру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров планируемой реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 07:04:0000000:579, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1200001:45 по адресу: КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Виноградная, д.4 в части уменьшения отступа от 3,0 метров до 1,7 метра к смежному земельному участку с кадастровым номером 07:04:1200001:275, расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Виноградная д.2, а также уменьшение отступа от 5 метров до 2,3 метра по красной линии (линии застройки) ограниченной улицей Виноградной.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствие с Уставом с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы местной администрации

сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района КБР А.В.Голубничий

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по обсуждению вопроса о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

**16.06.2025года**

**с.п. Янтарное Прохладненский муниципальный район КБР**

*Инициатор публичных слушаний:* Местная администрация с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

*Публичные слушания назначены:* Решением Совета местного самоуправления с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района от 15.05.2025г. №100/1.

*Вопрос публичных слушаний:* "О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства".

*Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях:* на информационных стендах в здании местной администрации с.п. в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с.Янтарное, «Прохладненские известия» от 22.05.2025г№21 (11169) (период обнародования с 16.05.2025 г. по 14.06.2025г.), а также на официальном сайте сельского поселения Янтарное Прохладеннского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru/.

*Уполномоченное лицо по проведению публичных слушаний: И.о.*главы местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района *(Голубничий А.В.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Проекты правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение* | | *Предложения и рекомендации экспертов и участников* | | *Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)* |
| *№ п/п* | *Наименование проекта или формулировка вопроса* | *№ п/п* | *Текст предложения, рекомендации* | *Ф.И.О. эксперта, участника, название организации* |
| 1. | Обсуждение вопроса о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | 1. | Одобрить предложение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Предложение поддержано.  Голубничий А.В.  Местная администрация с.п.Янтарное |

*Предложения уполномоченного должностного лица:* подготовить постановление местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров планируемой реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 07:04:0000000:579, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1200001:45 по адресу: КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Виноградная, д.4 в части уменьшения отступа от 3,0 метров до 1,7 метра к смежному земельному участку с кадастровым номером 07:04:1200001:275, расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Виноградная д.2, а также уменьшение отступа от 5 метров до 2,3 метра по красной линии (линии застройки) ограниченной улицей Виноградной, на основании заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению вопроса разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель публичных слушаний А.В.Голубничий

**ПРОТОКОЛ №01**

**заседания организационного комитета по проведению**

**публичных слушаний по обсуждению вопроса о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта**

**капитального строительства**

16 июня 2025 год с.Янтарное

Присутствует: 5 человек.

Уполномоченный орган в составе:

-Голубничий А.В.- И.о.главы местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

-Лебедева Л.В.- зам.председателя Совета местного самоуправления с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

-Семендеева И.В.- главный специалист местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

-Целихина А.Л. - специалист местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

-Кузькина Т.Ф.- депутат Совета местного самоуправления с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района, председатель комиссии по вопросам сельского хозяйства, продовольствия, использования земли, охраны окружающей среды.

Председатель публичных слушаний – Голубничий А.В.

Секретарь публичных слушаний – Семендеева И.В.

Повестка слушания:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства.

/Докладчик/ – Голубничий А.В.- и.о.главы местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

Слушали:

Голубничий А.В. - В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР и Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 17.11.2015г.№69/2, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставляется с учетом публичных слушаний.

Решением Совета местного самоуправления с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района от 16.05.2025г. №100/1 было принято решение о назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Решение было обнародовано на информационном стенде в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, в газете «Прохладненские известия» от 22.05.2025г№21 (11169), на официальном сайте сельского поселения Янтарное Прохладенского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru/, а также были определены дата, время и место проведения публичных слушаний - 16.06.2025 года в 10-00 в здании местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района (с.Янтарное, ул. Ленина, 21).

Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях были обнародованы согласно Устава с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

На заседании организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства были избраны из своего состава Председатель и Секретарь.

Голубничий А.В. -05.05.2025года от гр.Маринова А.А. поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров планируемой реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 07:04:0000000:579, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1200001:45 по адресу: КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Виноградная, д.4 в части уменьшения отступа от 3,0 метров до 1,7 метра к смежному земельному участку с кадастровым номером 07:04:1200001:275, расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Виноградная д.2, а также уменьшение отступа от 5 метров до 2,3 метра по красной линии (линии застройки) ограниченной улицей Виноградной.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, подать свои замечания и предложения. От участников публичных слушаний возражений не поступило.

По обсужденному вопросу, согласно пояснительной записки к заявлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (ИП Логоза М.А., ИНН 071614564460), организационный комитет принял решение единогласно:

1) Предоставить гр. Маринову Александру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров планируемой реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 07:04:0000000:579, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:04:1200001:45 по адресу: КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Виноградная, д.4 в части уменьшения отступа от 3,0 метров до 1,7 метра к смежному земельному участку с кадастровым номером 07:04:1200001:275, расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Виноградная д.2, а также уменьшение отступа от 5 метров до 2,3 метра по красной линии (линии застройки) ограниченной улицей Виноградной.

Публичные слушания признаются состоявшимися.

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голубничий А.В.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Семендеева И.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лебедева Л.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целихина А.Л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузькина Т.В.