**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прохладненского муниципального района КБР.**

**Общие положения.**

Организатор аукциона – МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР», в лице Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо право собственности на которые не разграничено (далее Комиссия).

Орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена-

МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР». Реквизиты решения о проведении аукциона - постановление местной администрации Прохладненского муниципального района КБР от 16 июня 2020 года № 369 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прохладненского муниципального района КБР».

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09 июля 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 августа 2020 года.

Время приема заявок - в рабочие дни с 9ч.00м. до 13ч.00м. и с 14ч.00м. до 18ч.00м.

Место подачи/приема заявок на участие в аукционе:

здание МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР», расположенное по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 115, 2 этаж, кабинет № 12.

Место, дата и время проведения аукциона: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 3-й этаж, «конференц-зал», 13 августа 2020 года в 11 ч.00 м.

С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону можно ознакомиться: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на информационном стенде в с.п. Пролетарское - местная администрация с.п. Пролетарское по адресу: ул. Ленина, №.176; в с.п. ст. Солдатская - Местная администрация с.п. Солдатская: ул. Калинина, №39, МКУК «ЦКиД ст. Солдатская» : ул. Пилипенко, №40, МКОУ «СОШ им. П.П. Грицая ст. Солдатской» : ул. Пилипенко, №56, ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория ст. Солдатская: ул. Семененко, № 37, НАО « Меркурий АПК «Прохладненский» ст. Солдатская: ул. Калинина, № 28; в с.п. Янтарное - Местная администрация с.п. Янтарное: ул. Ленина, №21, МКУК «КДЦ с. Янтарное»: ул. Верхняя, №7, МКОУ «СОШ с. Янтарное»: ул. Верхняя, №1Б, ГБУЗ «Амбулатория» с. Янтарное»: ул. Школьная, №7; в с.п. Алтуд - Местная администрация с.п. Алтуд: ул. Комсомольская, №34, МКУК «КДЦ с.Алтуд»: ул. Комсомольская, №25; в с.п Карагач - Местная администрация с.п. Карагач: ул. Абубекирова, №102, Муниципальная библиотека с. Карагач: ул. Абубекирова, №111.

А так же на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района www.prohladnenskiy.ru, в разделе «Муниципальное имущество».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=F3560D6F3F270C85C57FE3334C9CA76A9E4F0DEF4A9CC274B854F96101671C6126941312D4E9dBG) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Решение об отказе от проведения аукциона принимается на заседании Комиссии и оформляется протоколом. В случае отказа от проведения аукциона Комиссия обеспечивает опубликование в газете «Прохладненские известия», размещение на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района и размещение на официальном сайте извещения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Комиссия направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона и обеспечивает возврат внесенных задатков его участникам.

**Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, срок аренды.**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Прохладненского муниципального района КБР государственная собственность на который не разграничена.

**ЛОТ №1** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Пролетарское;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:1300008:221;

площадь земельного участка - 430 кв.м.;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование – предпринимательство.

Территориальная зона ОД- общественно-деловая зона.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка - 50 м2.

- Максимальный размер земельного участка – 10000 м2

- Минимальные отступы от красных линий – 3 м.

- Предельная высота зданий 12 метров.

- Максимальный процент застройки участка – 60%

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10Кв Ф-735 ПС «Пролетарская».

- Основной источник питания – Ф-735 ПС «Пролетарская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2.Водоснабжение

- Водопроводный ввод жилого дома выполнить из полиэтиленовых усиленных труб Д-20 мм. с учетом просадочности грунтов и норм СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85: прокладку трубопровода производить в кожухе (труба в трубе).

- Присоединить к водопроводной сети проходящей по ул. Ленина, 189.

- На месте присоединения выполнить врезку Д 20 мм, установить вентиль Д 20 мм, выполнить смотровой колодец Д-1,0 м.

- Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения 2 атм.

- После перевозки старую врезку отключить от водопровода.

- На вводе установить водомер Д-20 мм. Водомер должен иметь соответствующие сертификаты, разрешенные органами Госстандарта (включен в госреестр).

- Перед установкой водомер предварительно зарегистрировать в абонентном отделе ООО «Родник». Необходимо проверить наличие пломбы с оттиском проверочной лаборатории Прибор учета потребления коммунальных услуг без пломбы с клеймом, а также с просроченной датой периодической проверки (определяется с даты проверки по паспорту прибора учета) установке не подлежит.

- Для снятии показаний водомера обеспечить беспрепятственный доступ.

- Граница балансовой и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям заказчика и водоснабжающей организации устанавливается на месте врезке в водопровод: Водопроводный ввод от места врезки до домовладения, включая место врезки, хомут, вентиль, счетчик и колодец расположенные на месте врезки, находится на балансе, эксплуатационной ответственности и техническом обслуживании заказчика. Водопровод проходящий по ул. Ленина, находится на балансе Администрации с. Пролетарского и эксплуатационной ответственности ООО «Родник».

3. Газоснабжение

- Возможность газификации - от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 114 мм проложенного в с.п. Пролетарское, ул. Ленина.

-Технологические условия для газификации выдает АО «Газпром газораспределение Нальчик» бесплатно.

- Срок действия технических условий – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 43 400 (Сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 1 302 (Одна тысяча триста два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 43 400 (Сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 2** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Алтуд;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:6400000:563;

площадь земельного участка - 18 695 кв.м.;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Территориальная зона СХ- зона сельскохозяйственного использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка - 500 м2. Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

- Максимальная высота зданий – 15 м.

- Максимальный процент застройки 80%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочие токоприемники.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10Кв Ф-792 ПС «Ново-Полтавская».

- Основной источник питания – Ф-792 ПС «Ново-Полтавская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2.Водоснабжение

- Имеется техническая возможность водоснабжения капитального строительства земельного участка.

- строк действия ТУ – 1 год.

- Срок действия технических условий – 2 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 5 600 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 168 (Сто шестьдесят восемь) рублей 00 копейка.

Размер задатка – 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

**ЛОТ № 3** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Карагач;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:1700006:232;

площадь земельного участка - 333 кв.м.;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование – предпринимательство.

Территориальная зона ОД- общественно-деловая зона.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка - 50 м2.

- Максимальный размер земельного участка – 10000 м2

- Минимальные отступы от красных линий – 3 м.

- Предельная высота зданий 12 метров.

- Максимальный процент застройки участка – 60%

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10Кв Ф-768 ПС «Солдатская».

- Основной источник питания – Ф-768 ПС «Солдатская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2.Водоснабжение

- Имеется техническая возможность подключения к водопроводным сетям с.п. Карагач.

3. Газоснабжение

- Имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 159 мм. проложенного по ул. Абубекирова.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 33 600 (Тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 1 008 (Одна тысяча восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 33 600 (Тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 4** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. ст. Солдатская;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:1600017:124;

площадь земельного участка - 6 020 кв.м.;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Территориальная зона СХ- зона сельскохозяйственного использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка - 500 м2.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Максимальное количество этажей – 2 эт.

- Максимальная высота зданий – 15 м.

- Максимальный процент застройки 80%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10Кв Ф-769 ПС «Солдатская».

- Основной источник питания – Ф-769 ПС «Солдатская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2. Газоснабжение

- Имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 73 мм. проложенного на пересечении пер. Лукина – ул. Сухинина.

- Технические условия для газификации выдает АО «Газпром Газораспределение Нальчик» бесплатно.

Срок действия ТУ-2 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 5 800 (Пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 174 (Сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 5 800 (Пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 3 года 2 месяца.

**ЛОТ № 5** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. ст. Солдатская;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:4700000:227;

площадь земельного участка - 22 291 кв.м.;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Территориальная зона П-1 - Существующая производственная зона предприятий

III - V класса опасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка – 50 м2

- Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м

- Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

- Максимальное количество этажей – 3 эт.

- Максимальная высота зданий - 15 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10Кв Ф-771 ПС «Солдатская».

- Основной источник питания – Ф-771 ПС «Солдатская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2. Водоснабжение

- Имеется техническая возможность водоснабжения объекта капитального строительства.

- Срок действия ТУ-1 год.

3. Газоснабжение

- Имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 57 мм. проложенного по ул. Семененко.

- Технические условия для газификации выдает АО «Газпром Газораспределение Нальчик» бесплатно.

Срок действия ТУ-3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 12 400 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 372 (Триста семьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 12 400 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

**ЛОТ № 6** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Янтарное;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:2200002:487;

площадь земельного участка - 600 кв.м.;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование – магазины.

Территориальная зона Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальная площадь земельного участка – 260 кв.м.

- Максимальная площадь земельного участка – 3750 кв.м.

- Минимальная площадь земельного участка - 150 кв.м.

- Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.

- Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе-20 м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе

их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных

участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных

участков.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

запрещено строительство зданий, строений, сооружений

со стороны красной линии улиц – 5 м,

со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается

размещать объект по сложившейся линии застройки.

При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции,

противопожарные нормы.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

(код 2.3) со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к

основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное

расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений:

- Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный,

цокольный, технический, мансардный);

- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного

использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ

земельного участка – 3 метра;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 67 %.

Примечание:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая

может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а

также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.

Иные показатели:

В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования

размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон

крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную

сторону от границы земельного участка.

Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль

границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не

более чем на 50 % длины этой границы.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля

застройки, высотой не более 1,8 м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по

всей высоте;

- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не

затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10Кв Ф-778 ПС «Саратовская».

- Основной источник питания – Ф-778 ПС «Саратовская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2. Водоснабжение

- Имеется техническая возможность присоединения к водопроводной сети, проложенный по ул. Верхняя объекта капитального строительства от действующей водопроводной сети.

3. Газоснабжение

- Имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 57 мм. проложенного по ул. Верхняя.

- Технические условия для газификации выдает АО «Газпром Газораспределение Нальчик» бесплатно.

Срок действия ТУ-3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 60 600 (Шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 1 818 (Одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 60 600 (Шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 7** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Янтарное;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:4500000:520;

площадь земельного участка - 4 900 кв.м.;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – Хранение и переработка сельскохозяйственной

продукции.

Территориальная зона СХ- зона сельскохозяйственного использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка - 500 м2. Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

- Максимальное количество этажей – 2 эт.

- Максимальная высота зданий – 15 м.

- Максимальный процент застройки 80%.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочие токоприемники.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10Кв Ф-748 ПС «Заречная».

- Основной источник питания – Ф-748 ПС «Заречная».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2. Водоснабжение

- Имеется техническая возможность водоснабжения объекта капитального строительства

3. Газоснабжение

- Имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 89 мм. проложенного по ул. Виноградная.

- Технические условия для газификации выдает АО «Газпром Газораспределение Нальчик» бесплатно.

Срок действия ТУ-3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 108 (сто восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

(100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

**III. Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не предоставления указанных документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

2) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующим законодательством.

**IV. Условия участия в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.** Аукцион является открытым по составу участников.

1. Порядок внесения задатка и его возврата:

задаток в установленном размере вносится на счет МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» р/с 40302810183275000005 в Банк ГРКЦ НБ по КБР Банка России г.Нальчик, получатель: УФК по КБР (МКУ «УФ ПМР КБР» 050432Е5001), БИК 048327001, ИНН 0704001748, КПП 071601001; с.п. Алтуд ОКТМО – 83625405, с.п. Карагач ОКТМО – 83625425, с.п. Пролетарское – 83625450, с.п. Солдатская ОКТМО – 83625455, с.п. Янтарное ОКТМО – 83625470, КБК 892 111 050 130 50000 120).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**V. Порядок проведения аукциона:**

1.За два часа до наступления времени начала аукциона начинается процедура регистрации участников аукциона. Регистрация участников аукциона производится секретарем Комиссии в МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР», расположенное по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 115, 2 этаж.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Регистрацию участников аукциона производит секретарь Комиссии путем внесения записи в Журнал регистрации участников аукциона. В Журнал регистрации участников аукциона вносятся следующие сведения: дата и время регистрации, Ф.И.О. участника, номер карточки участника, предмет аукциона (или номер лота аукциона), документ, удостоверяющий личность участника, подпись участника аукциона или его представителя.

Явиться на регистрацию и в дальнейшем, участвовать в аукционе имеет право заявитель (лично) или его представитель. Представитель предъявляет документ, подтверждающий его полномочия.

Регистрация участников аукциона прекращается за 10 минут до наступления времени начала аукциона. Лицо, признанное участником аукциона, но не явившееся на регистрацию, к участию в аукционе не допускается.

2. Председатель Комиссии объявляет о начале аукциона.

Ведение аукциона осуществляет секретарь Комиссии, либо другой член Комиссии, назначенный председателем Комиссии (аукционист).

Аукционист оглашает: предмет аукциона (номер лота) с перечислением его основных характеристик (кадастровый номер, площадь, местоположение), шаг аукциона. А так же разъясняет порядок проведения аукциона.

Участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, победителем аукциона признается участник, который предложил наибольшую цену предмета аукциона (номер карточки которого был назван на предыдущем шаге аукциона).

Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В случае, если участник аукциона после объявления очередной цены не поднял карточку, то есть не подтвердил свое согласие на заключение договора аренды (купли-продажи) в соответствии с этой ценой, он лишается права на дальнейшее участие в аукционе по данному лоту.

В ходе проведения аукциона запрещается:

- присутствие посторонних лиц, не являющихся участниками аукциона по данному лоту, либо членами Комиссии;

- ведение аудио и видео записи участниками аукциона без уведомления Комиссии;

- пользоваться сотовыми телефонами;

- покидать помещение, в котором проводится аукцион.

Комиссия осуществляет ведение аудио и видео записи.

В случае несоблюдения участником аукциона правил проведения аукциона или осуществления действий, запрещенных настоящим Порядком, указанному участнику Комиссией объявляется предупреждение. Если участник, которому однократно объявлено предупреждение продолжает действия, нарушающие правила проведения аукциона или запрещенные настоящим Порядком, Комиссия вправе отстранить указанного участника аукциона от дальнейшего участия в аукционе.

В случае если аукцион не был завершен в течение рабочего времени, установленного Коллективным договором между МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» и Профсоюзной организацией органов местного самоуправления Прохладненского муниципального района КБР, процедура аукциона прерывается. Председатель Комиссии извещает участников аукциона о том, что дата и время продолжения (возобновления) процедуры аукциона будут им доведены не позднее семи дней от даты прерывания процедуры аукциона посредством вручения уведомлений (лично или почтовой связью). Аукцион может быть возобновлен не позднее одного месяца от даты его прерывания.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора аренды земельного участка под строительство.

Проект договора аренды, форма заявки размещены на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района [www.prochladnenskiy.ru](http://www.prochladnenskiy.ru), в разделе «Муниципальное имущество» и официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.prohladnenskiy.ru).

**VI. Иные (дополнительные) сведения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.